

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор Департаменту
реєстрації Харківської міської
ради

О.І. Дробот

«14» 08 2019

ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА

Послуга: державна реєстрація права власності на нерухоме майно.

1. Найменування суб'єкта надання адміністративної послуги та центру надання адміністративних послуг

Департамент реєстрації Харківської міської ради
Акредитовані суб'єкти державної реєстрації
Державні нотаріальні контори та приватні нотаріуси
Центр надання адміністративних послуг м. Харкова
Регіональний центр послуг
КП «Харківське міське бюро технічної інвентаризації»
Харківської міської ради

2. Місцезнаходження суб'єкта надання адміністративної послуги та центру надання адміністративних послуг, їх телефони, електронні адреси

Департамент реєстрації Харківської міської ради знаходиться за адресою: м. Харків, майдан Конституції, 7, 725-21-04, dep_derjreestr@city.kharkov.ua
Центр надання адміністративних послуг м. Харкова знаходиться за адресою: м. Харків, Гімназійна наб, 26, тел. 760-70-40, Регіональний центр послуг знаходиться за адресою: м. Харків, проспект Тракторобудівників, 144, тел. 725-03-33, dozvil@dozvil.kh.ua
Комунальне підприємство «Харківське міське бюро технічної інвентаризації» Харківської міської ради, м. Харків, майдан Павливський, 1/3
Телефон приймальні: (057) 73 41 08
Телефон (факс) канцелярії: (057) 731 18 85
(063) 55 67 800
(095) 55 67 800
(098) 55 67 800
bu@dr.city.kharkov.ua

3. Інформація щодо режиму роботи суб'єкта надання адміністративної послуги та центру надання адміністративних послуг

Департамент реєстрації Харківської міської ради:
понеділок, вівторок, середа, четвер: 9⁰⁰-18⁰⁰, п'ятниця 9⁰⁰-16⁴⁵, перерва: 13⁰⁰-13⁴⁵.
Центр надання адміністративних послуг м. Харкова:
понеділок, середа: 9⁰⁰-18⁰⁰; вівторок, четвер: 9⁰⁰-20⁰⁰.

п'ятниця: 9⁰⁰-16⁴⁵; субота: 8⁰⁰-15⁴⁵ (крім прийому документів з проведення реєстраційних дій щодо юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців);
вихідні: неділя

Регіональний центр послуг:
понеділок, середа: 9⁰⁰-18⁰⁰; вівторок, четвер: 9⁰⁰-20⁰⁰,
п'ятниця: 9⁰⁰-16⁴⁵; субота: 8⁰⁰-15⁴⁵ (крім прийому документів з проведення реєстраційних дій щодо юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців);
вихідні: неділя

Прийом документів по суботах здійснюватиметься виключно за попереднім записом

КП «Харківське міське бюро технічної інвентаризації»
Харківської міської ради

понеділок, вівторок, четвер: 9⁰⁰-18⁰⁰, середа: 9⁰⁰-20⁰⁰,
п'ятниця 9⁰⁰-16⁰⁰, субота: 9⁰⁰-15⁰⁰, без перерви

Заява про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (щодо права власності).

Документ, що посвідчує особу заявника та РНОКПІІ (пред'являється). У разі подання заяви уповноваженою особою така особа, крім документа, що посвідчує її особу, пред'являє документ, що підтверджує її повноваження діяти від імені іншої особи.

Документи, що підтверджують сплату адміністративного збору.

У разі коли особа, речові права, обтяження таких прав якої підлягають державній реєстрації, звільнена від сплати адміністративного збору, документ, що підтверджує сплату адміністративного збору, не подається.

У такому разі заявник пред'являє документ, що підтверджує право на звільнення від сплати адміністративного збору.

Документи, необхідні для державної реєстрації права власності, передбачені статтею 27 Закону України «Про державну реєстрацію прав на нерухоме майно та їх обтяження» від 01.07.2004 № 1952-IV зі змінами, та Порядком державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 зі змінами.

Подання документів здійснюється:

- особисто (або уповноваженою особою) шляхом звернення до:

- центру надання адміністративних послуг,
- акредитованих суб'єктів державної реєстрації,
- державних нотаріальних контор, приватних нотаріусів;

Державна реєстрація прав може проводитися за заявою, поданою в електронній формі суб'єкту державної реєстрації прав або нотаріусу через веб-портал Мін'юсту.

4. Перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги

5. Порядок та спосіб подання документів

	<p>в разі:</p> <ul style="list-style-type: none"> - державної реєстрації права власності на окремий індивідуально визначений об'єкт нерухомого майна (квартира, житлове, нежитлове приміщення тощо), будівництво якого здійснювалося із залученням коштів фізичних та юридичних осіб, - за заявою особи, що залучала кошти фізичних та юридичних осіб.
6. Платність/безоплатність адміністративної послуги	Адміністративна послуга надається платно.
	<p>За державну реєстрацію права власності справляється адміністративний збір у розмірі 0,1 прожиткового мінімуму для працездатних осіб.</p> <p>Адміністративний збір справляється у відповідному розмірі від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня календарного року, в якому подається відповідні документи для проведення державної реєстрації прав, та округлюється до найближчих 10 гривень.</p> <p>Отримувач: УК м.Харкові/м.Харків/22012600 Код отримувача: 37999649 Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП) МФО банку: 899998 Рахунок: 31415530020002 Код класифікації: 22012600 Призначення платежу: адміністративний збір за державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.</p>
6.1 розмір та порядок внесення плати	<p>За державну реєстрацію права власності, проведену у строки менші, ніж передбачені статтею 19 цього Закону, справляється адміністративний збір у такому розмірі:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 прожитковий мінімум для працездатних осіб - у строк два робочі дні; 2 прожиткових мінімумів для працездатних осіб - у строк один робочий день; 5 прожиткових мінімумів для працездатних осіб - у строк 2 години. <p>Отримувач: УК м.Харкові/м.Харків/22012900 Код отримувача: 37999649 Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП) МФО банку: 899998 Рахунок: 31416540020002 Код класифікації: 22012900 Призначення платежу: адміністративний збір за державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень</p> <p>Призначення платежу: плата за скорочення термінів надання послуг у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень і державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, а також плата за надання інших платних послуг, пов'язаних з такою державною</p>

		<p>реєстрацією.</p> <p>У разі надання однієї послуги у сфері державної реєстрації прав одночасно усім співвласникам нерухомого майна адміністративний збір справляється один раз у повному обсязі.</p> <p>У разі надання однієї послуги у сфері державної реєстрації прав співвласникам нерухомого майна окремо один від одного адміністративний збір справляється у повному обсязі з кожного із співвласників.</p> <p>У разі відмови у проведенні реєстраційних дій адміністративний збір не повертається.</p> <p>У разі відкликання заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень адміністративний збір підлягає поверненню.</p>
6.2	нормативно-правові акти, на підставі яких стягується плата	Стаття 34 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 01.07.2004 № 1952-IV зі змінами.
7.	Строк надання адміністративної послуги	<p>Державна реєстрація права власності та інших речових прав (крім іпотеки) проводиться у строк, що не перевищує п'яти робочих днів з дня реєстрації відповідної заяви в Державному реєстрі прав.</p> <p>У разі скорочення строку державної реєстрації права власності – 2 робочі дні; 1 робочий день, 2 години з моменту прийняття заяви.</p>
8.	Підстави для відмови у прийнятті заяви про надання адміністративної послуги	Заява про державну реєстрацію права власності не приймається за відсутності документа, що підтверджує оплату послуг, та у разі внесення відповідної плати не в повному обсязі.
9.	Перелік підстав для зупинення розгляду заяви про надання адміністративної послуги	<p>Розгляд заяви про державну реєстрацію прав може бути зупинено державним реєстратором виключно у таких випадках:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) подання документів для державної реєстрації прав не в повному обсязі, передбаченому законодавством; 2) неподання заявником чи неотримання державним реєстратором інформації про зареєстровані до 1 січня 2013 року речові права на відповідне нерухоме майно, якщо наявність такої інформації є необхідною для державної реєстрації прав.
10.	Відкликання заяви про надання адміністративної послуги	Заява може бути відкликана заявником у будь-який час до прийняття державним реєстратором рішення щодо державної реєстрації прав або щодо відмови в такій реєстрації шляхом звернення заявника до центру надання адміністративних послуг, акредитованого суб'єкта державної реєстрації або нотаріуса.
11.	Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги	<p>У проведенні державної реєстрації права може бути відмовлено, якщо:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявлене речове право не підлягає державній реєстрації відповідно до Закону; 2) заява про державну реєстрацію прав подана неналежною особою; 3) подані документи не відповідають вимогам, встановленим Законом; 4) подані документи не дають змоги встановити набуття.

зміну або припинення речових прав на нерухоме майно;

5) наявні суперечності між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами на нерухоме майно;

6) наявні зареєстровані обтяження речових прав на нерухоме майно;

7) після завершення строку, встановленого частиною третьою статті 23 Закону (протягом 30 робочих днів з моменту отримання рішення про зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав), не усунені обставини, що були підставою для прийняття рішення про зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав або у разі коли на запит державного реєстратора не отримано документи та/або інформацію, необхідні для державної реєстрації прав;

8) заяву про державну реєстрацію прав та їх обтяжень під час вчинення нотаріальної дії з нерухомим майном, об'єктом незавершеного будівництва подано не до нотаріуса, який вчинив таку дію;

9) заяву про державну реєстрацію прав в електронній формі подано особою, яка згідно із законодавством не має повноважень подавати заяви в електронній формі;

10) заявником подано ті самі документи, на підставі яких заявлене речове право вже зареєстровано у Державному реєстрі прав.

11) заявника, який звернувся із заявою про державну реєстрацію прав, що матиме наслідком відчуження майна, внесено до Єдиного реєстру боржників.

12) у разі надходження у встановленому порядку відомостей з Державного земельного кадастру про відсутність в останньому відомостей про земельну ділянку.

Відмова в державній реєстрації прав з підстав, зазначених у частині першій цієї статті, не застосовується у разі:

1) наявності помилки в Державному земельному кадастрі, що виникла після перенесення інформації про земельні ділянки з Державного реєстру земель до Державного земельного кадастру (розташування в межах земельної ділянки частини іншої земельної ділянки, невідповідність меж земельної ділянки, зазначених у Державному реєстрі земель, її дійсним межах);

2) невідповідності площі земельної ділянки, зазначеної в Державному реєстрі земель, її дійсній площі у результаті зміни методів підрахунку (округлення);

3) невідповідності відомостей про земельну ділянку в Державному земельному кадастрі відомостям, що містяться в документі, який посвідчує речове право на неї, якщо така невідповідність виникла внаслідок внесення змін або виправлення помилки у відомостях Державного земельного кадастру про земельну ділянку після оформлення документа, що є підставою для виникнення відповідного речового права на земельну ділянку. У такому разі пріоритет мають відомості Державного земельного кадастру.

		<p>4) зміни найменування акціонерного товариства у зв'язку із зміною типу акціонерного товариства або перетворенням акціонерного товариства в інше господарське товариство.</p> <p>Відмова в державній реєстрації прав з підстави, зазначеної у пункті 6 частини першої цієї статті, не застосовується у разі:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) державної реєстрації речових прав на нерухоме майно на підставі рішення суду щодо права власності та інших речових прав на нерухоме майно; 2) державної реєстрації права власності на нерухоме майно з відкриттям розділу в Державному реєстрі прав та перенесенням щодо такого права власності обтяження, державну реєстрацію якого проведено у спеціальному розділі Державного реєстру прав чи в Єдиному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, що є невід'ємною архівною складовою частиною Державного реєстру прав; 3) державної реєстрації права власності на нерухоме майно, що набувається у результаті його примусової реалізації відповідно до закону; 4) державної реєстрації інших обтяжень речових прав на нерухоме майно; 5) державної реєстрації речових прав на нерухоме майно за наявності згоди іпотекодержателя або контролюючого органу на відчуження або передачу на іншому речовому праві такого майна - у разі якщо обтяження є заборона відчуження нерухомого майна, що виникла на підставі договору, або податкова застава; 6) державної реєстрації права власності на нерухоме майно на підставі свідчення про право на спадщину.
12.	<p>Результат надання адміністративної послуги</p>	<p>Витяг з Державного реєстру прав та внесення до відкритого розділу Державного реєстру прав відповідних відомостей про речові права та їх обтяження, про об'єкти та суб'єктів цих прав.</p>
13.	<p>Спосіб отримання результату надання адміністративної послуги</p>	<p>Рішення про відмову в державній реєстрації прав</p> <p>Витяг з Державного реєстру прав:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в електронній формі; 2) у паперовій формі - за бажанням заявника, без використання спеціальних бланків, з проставленням підпису та печатки державного реєстратора; <p>Рішення про відмову у державній реєстрації прав та їх обтяжень.</p>
14.	<p>Нормативно-правові акти, які регулюють порядок та умови надання адміністративної послуги</p>	<p>Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 01.07.2004 № 1952-IV зі змінами.</p> <p>Закон України «Про адміністративні послуги» від 06.09.2012 № 5203-VI зі змінами.</p>

Постанова Кабінету Міністрів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» № 1127 від 25.12.2015 зі змінами.