

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор Департаменту
реєстрації Харківської міської
ради

О.І. Дробот

«22» 07 2019

ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА

Послуга: внесення змін до записів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

1. Найменування суб'єкта надання адміністративної послуги та центру надання адміністративних послуг	Департамент реєстрації Харківської міської ради Акредитовані суб'єкти державної реєстрації Державні нотаріальні контори та приватні нотаріуси Центр надання адміністративних послуг м. Харкова Регіональний центр послуг КП «Харківське міське бюро технічної інвентаризації» Харківської міської ради
2. Місцезнаходження суб'єкта надання адміністративної послуги та центру надання адміністративних послуг, їх телефони, електронні адреси	Департамент реєстрації Харківської міської ради знаходиться за адресою: м. Харків, майдан Конституції, 7, 725-21-04, dep_derjreestr@city.kharkov.ua Центр надання адміністративних послуг м. Харкова знаходиться за адресою: м. Харків, Гімназійна наб, 26, тел. 760-70-40, Регіональний центр послуг знаходиться за адресою: м. Харків, проспект Тракторобудівників, 144, тел. 725-03-33, dozvil@dozvil.kh.ua Комунальне підприємство «Харківське міське бюро технічної інвентаризації» Харківської міської ради, м. Харків, майдан Павлівський, 1/3 Телефон приймальні: (057) 731 41 08 Телефон (факс) канцелярії: (057) 731 18 85 (063) 55 67 800 (095) 55 67 800 (098) 55 67 800 btu@dr.city.kharkov.ua
3. Інформація щодо режиму роботи суб'єкта надання	Департамент реєстрації Харківської міської ради:

адміністративної послуги та центру надання адміністративних послуг

понеділок, вівторок, середа, четвер: 9⁰⁰-18⁰⁰, п'ятниця 9⁰⁰-16⁴⁵, перерва: 13⁰⁰-13⁴⁵.

Центр надання адміністративних послуг м. Харкова:

понеділок, середа: 9⁰⁰-18⁰⁰; вівторок, четвер: 9⁰⁰-20⁰⁰, п'ятниця: 9⁰⁰-16⁴⁵; субота: 8⁰⁰-15⁴⁵ (крім прийому документів з проведення реєстраційних дій щодо юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців);

вихідні: неділя

Регіональний центр послуг:

понеділок, середа: 9⁰⁰-18⁰⁰; вівторок, четвер: 9⁰⁰-20⁰⁰, п'ятниця: 9⁰⁰-16⁴⁵; субота: 8⁰⁰-15⁴⁵ (крім прийому документів з проведення реєстраційних дій щодо юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців);

вихідні: неділя

Прийом документів по суботах здійснюватиметься виключно за попереднім записом

КП «Харківське міське бюро технічної інвентаризації» Харківської міської ради

понеділок, вівторок, четвер: 9⁰⁰-18⁰⁰, середа: 9⁰⁰-20⁰⁰, п'ятниця 9⁰⁰-16⁰⁰, субота: 9⁰⁰-15⁰⁰, без перерви

4. Перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги

Заява про внесення змін до запису Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Документ, що посвідчує особу заявника (пред'являється).

У разі подання заяви уповноваженою особою така особа, крім документа, що посвідчує її особу, пред'являє оригінал документа, що підтверджує її повноваження;

Документи, що підтверджують сплату адміністративного збору.

У разі коли особа, речові права якої підлягають державній реєстрації, звільнена від сплати адміністративного збору, документ, що підтверджує сплату адміністративного збору, не подається.

У такому разі заявник пред'являє документ, що підтверджує право на звільнення від сплати адміністративного збору.

Документи, що свідчать про зміну ідентифікаційних даних суб'єкта права, визначення часток у праві спільної власності чи їх зміни, зміни суб'єкта управління об'єктами державної власності, відомостей про об'єкт нерухомого майна, в тому числі, зміни його технічних характеристик, виявлення технічної помилки в записях

		Державного реєстру прав, чи документах, виданих за допомогою програмних засобів ведення цього реєстру (описка, друкарська, граматична, арифметична чи інша помилка).
5.	Порядок та спосіб подання документів	Подання документів здійснюється особисто (або уповноваженою особою) шляхом звернення до: <ul style="list-style-type: none"> • центру надання адміністративних послуг, • акредитованих суб'єктів державної реєстрації, • державних нотаріальних контор, приватних нотаріусів.
6.	Платність/безплатність адміністративної послуги	Адміністративна послуга надається платно, крім внесення змін стосовно виправлення технічної помилки, допущеної з вини державного реєстратора, та змін, пов'язаних з приведенням, у відповідність із Законами стосовно декомунізації.
6.1	розмір та порядок внесення плати	За внесення змін до записів Державного реєстру прав, в тому числі, виправлення технічної помилки, допущеної з вини заявника, справляється адміністративний збір у розмірі 0,04 прожиткового мінімуму для працездатних осіб. Адміністративний збір справляється у відповідному розмірі від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня календарного року, в якому подаються відповідні документи для проведення державної реєстрації прав, та округлюється до найближчих 10 гривень. Отримувач: УК м. Харків м. Харків/22012600 Код отримувача: 37999649 Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП) МФО банку: 899998 Рахунок: 31415530020002 Код класифікації: 22012600 Призначення платежу: адміністративний збір за державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень У разі відмови у проведенні реєстраційних дій адміністративний збір не повертається. У разі відкликання заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень адміністративний збір підлягає поверненню.
6.2	нормативно-правові акти, на	Стаття 34 Закону України «Про державну реєстрацію

	підставі яких стягується плата	речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 01.07.2004 № 1952-IV зі змінами.
7.	Строк надання адміністративної послуги	Надається у строк, що не перевищує одного робочого дня з дня реєстрації відповідної заяви в Державному реєстрі прав
8.	Підстави для відмови у прийнятті заяви про надання адміністративної послуги	Заява про надання адміністративної послуги не приймається за відсутності документа, що підтверджує оплату послуг, та у разі внесення відповідної плати не в повному обсязі.
9.	Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги	<p>У проведенні державної реєстрації права власності може бути відмовлено, якщо:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявлене речове право не підлягає державній реєстрації відповідно до Закону; 2) заява про державну реєстрацію прав подана неналежною особою; 3) подані документи не відповідають вимогам, встановленим Законом; 4) подані документи не дають змоги встановити набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно; 5) наявні суперечності між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами на нерухоме майно; 6) наявні зареєстровані обтяження речових прав на нерухоме майно; 7) після завершення строку, встановленого <u>частиною третьою</u> статті 23 Закону (протягом 30 робочих днів з моменту отримання рішення про зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав), не усунені обставини, що були підставою для прийняття рішення про зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав; 8) заяву про державну реєстрацію прав та їх обтяжень під час вчинення нотаріальної дії з нерухомим майном, об'єктом незавершеного будівництва подано не до нотаріуса, який вчинив таку дію; 9) заяву про державну реєстрацію прав в електронній формі подано особою, яка згідно із законодавством не має повноважень подавати заяви в електронній формі; 10) заявником подано ті самі документи, на підставі яких заявлене речове право вже зареєстровано у Державному реєстрі прав; 11) заявника, який звернувся із заявою про державну реєстрацію прав, що матиме наслідком відчуження майна, внесено до Єдиного реєстру боржників. <p>Відмова в державній реєстрації прав з підстав, зазначених у частині першій цієї статті, не застосовується у разі:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) наявності помилки в Державному земельному кадастрі, що виникла після перенесення інформації про земельні ділянки з Державного реєстру земель до Державного земельного кадастру (розташування в межах земельної ділянки частини іншої земельної ділянки, невідповідність меж земельної ділянки,

зазначених у Державному реєстрі земель, її дійсним межами);

2) невідповідності площі земельної ділянки, зазначеної в Державному реєстрі земель, її дійсній площі у результаті зміни методів підрахунку (округлення);

3) невідповідності відомостей про земельну ділянку в Державному земельному кадастрі відомостям, що містяться в документі, який посвідчує речове право на неї, якщо така невідповідність виникла внаслідок внесення змін або виправлення помилки у відомостях Державного земельного кадастру про земельну ділянку після оформлення документа, що є підставою для виникнення відповідного речового права на земельну ділянку. У такому разі пріоритет мають відомості Державного земельного кадастру;

4) зміни найменування акціонерного товариства у зв'язку із зміною типу акціонерного товариства або перетворенням акціонерного товариства в інше господарське товариство.

Відмова в державній реєстрації прав з підстави, зазначеної у пункті 6 частини першої цієї статті, не застосовується у разі:

1) державної реєстрації речових прав на нерухоме майно на підставі рішення суду щодо права власності та інших речових прав на нерухоме майно;

2) державної реєстрації права власності на нерухоме майно з відкриттям розділу в Державному реєстрі прав та перенесенням щодо такого права власності обтяження, державну реєстрацію якого проведено у спеціальному розділі Державного реєстру прав чи в Єдиному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, що є невід'ємною архівною складовою частиною Державного реєстру прав;

3) державної реєстрації права власності на нерухоме майно, що набувається у результаті його примусової реалізації відповідно до закону;

4) державної реєстрації інших обтяжень речових прав на нерухоме майно;

5) державної реєстрації речових прав на нерухоме майно за наявності згоди іпотекодержателя або контролюючого органу на відчуження або передачу на іншому речовому праві такого майна - у разі якщо обтяження є заборона відчуження нерухомого майна, що виникла на підставі договору, або податкова застава;

6) державної реєстрації права власності на нерухоме майно на підставі свідоцтва про право на спадщину.

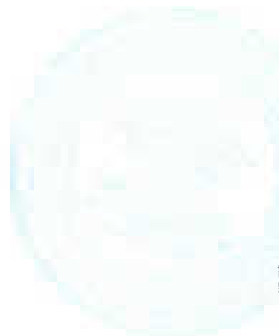
10. Результат надання адміністративної послуги

Витяг з Державного реєстру прав (в письмовому вигляді - за бажанням заявника), внесення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно запису про внесення змін до записів до Державного реєстру прав. Рішення про відмову у внесенні змін до записів до Державного реєстру прав.

11. Спосіб отримання результату надання адміністративної

Витяг з Державного реєстру прав:

<p>послуги</p>	<p>1) в електронній формі;</p> <p>2) у паперовій формі - за бажанням заявника, без використання спеціальних бланків, з проставленням підпису та печатки державного реєстратора.</p> <p>Рішення про відмову у внесенні змін до записів до Державного реєстру прав.</p> <p>Рішення державного реєстратора у день його прийняття за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав розміщується на веб-порталі Мін'юсту для доступу до нього заявника з метою перегляду, завантаження та його друку.</p>
<p>12. Нормативно-правові акти, які регулюють порядок та умови надання адміністративної послуги</p>	<p>Стаття 26 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 01.07.2004 № 1952-IV зі змінами.</p> <p>Порядок ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 26.10.2011 № 1141 зі змінами.</p> <p>Закон України «Про адміністративні послуги» від 06.09.2012 № 5203-VI зі змінами.</p>



Відділ адміністративних послуг спеціального відділу
 Департаменту адміністративного контролю Управління
 в сфері виконання функцій організаційної роботи
 Департаменту адміністративних послуг Харківської міської ради
 Департамент адміністративних послуг спеціального відділу
 управління адміністративного контролю Управління
 по виконанню функцій організаційної роботи
 Департаменту адміністративних послуг Харківського
 району

А.В. Тришун
 22.07.2019