

ЗАТВЕРДЖУЮ  
Директор Департаменту  
реєстрації Харківської міської  
ради

  
О.І. Дробот

«14» 08 2019

### ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА

Послуга: державна реєстрація іншого речового права на нерухоме майно.

1. Найменування суб'єкта надання адміністративної послуги та центру надання адміністративних послуг	Департамент реєстрації Харківської міської ради Акредитовані суб'єкти державної реєстрації Державні нотаріальні контори та приватні нотаріуси Центр надання адміністративних послуг м. Харкова Регіональний центр послуг КП «Харківське міське бюро технічної інвентаризації» Харківської міської ради
2. Місцезнаходження суб'єкта надання адміністративної послуги та центру надання адміністративних послуг, їх телефони, електронні адреси	Департамент реєстрації Харківської міської ради знаходиться за адресою: м. Харків, майдан Конституції, 7. 725-21-04. <a href="mailto:dep_derireestr@city.kharkov.ua">dep_derireestr@city.kharkov.ua</a> Центр надання адміністративних послуг м. Харкова знаходиться за адресою: м. Харків, Гімназійна наб., 26. тел. 760-70-40. Регіональний центр послуг знаходиться за адресою: м. Харків, проспект Тракторобудівників, 144. тел. 725-03-33. <a href="mailto:dozvil@dozvil.kh.ua">dozvil@dozvil.kh.ua</a> Комунальне підприємство «Харківське міське бюро технічної інвентаризації» Харківської міської ради. м. Харків, майдан Павлівський, 1/3 Телефон приймальні: (057) 731 41 08 Телефон (факс) канцелярії: (057) 731 18 85  +380 31 55 67 800 (095) 55 67 800 (098) 55 67 800  <a href="mailto:bu@dr.city.kharkov.ua">bu@dr.city.kharkov.ua</a>
3. Інформація щодо режиму роботи суб'єкта надання адміністративної послуги та центру надання адміністративних послуг	Департамент реєстрації Харківської міської ради понеділок, вівторок, середа, четвер: 9 <sup>00</sup> -18 <sup>00</sup> , п'ятниця 9 <sup>00</sup> -16 <sup>45</sup> , перерва: 13 <sup>00</sup> -13 <sup>15</sup> .  Центр надання адміністративних послуг м. Харкова, : понеділок, середа: 9 <sup>00</sup> -18 <sup>00</sup> , вівторок, четвер: 9 <sup>00</sup> -20 <sup>00</sup> , п'ятниця: 9 <sup>00</sup> -16 <sup>45</sup> ; субота: 8 <sup>00</sup> -15 <sup>45</sup> (крім прийом)

документів з проведення реєстраційних дій щодо юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців);  
вихідні: неділя

Регіональний центр послуг:  
понеділок, серeda: 9<sup>00</sup>-18<sup>00</sup>; вівторок, четвер: 9<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>;  
п'ятниця: 9<sup>00</sup>-16<sup>45</sup>; субота: 8<sup>00</sup>-15<sup>45</sup> (крім прийому документів з проведення реєстраційних дій щодо юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців);  
вихідні: неділя

Прийом документів по суботах здійснюватиметься виключно за попереднім записом

КП «Харківське міське бюро технічної інвентаризації»  
Харківської міської ради

понеділок, вівторок, четвер: 9<sup>00</sup>-18<sup>00</sup>, серeda: 9<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>  
п'ятниця 9<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>, субота: 9<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>, без перерви

Заява про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (щодо іншого речового права).

Документ, що посвідчує особу заявника та РНОКПП (пред'являється). У разі подання заяви уповноваженою особою така особа, крім документа, що посвідчує її особу, пред'являє документ, що підтверджує її повноваження діяти від імені іншої особи.

Документи, що підтверджують сплату адміністративного збору.

У разі коли особа, речові права, обтяження таких прав якої підлягають державній реєстрації, звільнена від сплати адміністративного збору, документ, що підтверджує сплату адміністративного збору, не подається.

У такому разі заявник пред'являє документ, що підтверджує право на звільнення від сплати адміністративного збору.

Документи, необхідні для державної реєстрації іншого речового права, визначені Законом України «Про державну реєстрацію прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 01.07.2004 № 1952-IV зі змінами. Порядком державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 зі змінами.

Подання документів здійснюється:

- особисто (або уповноваженою особою) шляхом звернення до:

- центру надання адміністративних послуг;
- акредитованих суб'єктів державної реєстрації;
- державних нотаріальних контор, приватних нотаріусів;

Державна реєстрація прав може проводитися за заявою, поданою в електронній формі суб'єкту державної реєстрації прав або нотаріусу через веб-портал Мін'юсту, в разі:

4. Перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги

5. Порядок та спосіб подання документів

	<p>- державної реєстрації речових прав, похідних від права власності (крім іпотеки), - за заявою власника, іншого правонабувача, сторони правочину, у яких виникло речове право.</p>
6. Платність/безоплатність адміністративної послуги	<p>Адміністративна послуга надається платно.</p>
розмір та порядок внесення плати	<p>За державну реєстрацію інших речових прав, відмінних від права власності (крім іпотеки), справляється адміністративний збір у розмірі 0,05 прожиткового мінімуму для працездатних осіб.</p> <p>Адміністративний збір справляється у відповідному розмірі від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня календарного року, в якому подаються відповідні документи для проведення державної реєстрації прав, та округлюється до найближчих 10 гривень.</p> <p><b>Отримувач:</b> УК м.Харкові/м.Харків/22012600  <b>Код отримувача:</b> 37999649  <b>Банк отримувача:</b> Казначейство України (ЕАП)  <b>МФО банку:</b> 899998  <b>Рахунок:</b> 31415530020002  <b>Код класифікації:</b> 22012600  <b>Призначення платежу:</b> адміністративний збір за державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень</p> <p>За державну реєстрацію інших речових прав, відмінних від права власності (крім іпотеки), проведену у строки менші, ніж передбачені статтею 19 цього Закону, справляється адміністративний збір у такому розмірі:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0,5 прожиткового мінімуму для працездатних осіб - у строк два робочі дні;</li> <li>1 прожитковий мінімум для працездатних осіб - у строк один робочий день;</li> <li>2,5 прожиткових мінімумів для працездатних осіб - у строк 2 години.</li> </ul> <p><b>Отримувач:</b> УК м.Харкові/м.Харків/22012900  <b>Код отримувача:</b> 37999649  <b>Банк отримувача:</b> Казначейство України (ЕАП)  <b>МФО банку:</b> 899998  <b>Рахунок:</b> 31416540020002  <b>Код класифікації:</b> 22012900  <b>Призначення платежу:</b> плата за скорочення термінів надання послуг у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень і державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, а також плата за надання інших платних послуг, пов'язаних з такою державною реєстрацією</p> <p>У разі відмови у проведенні реєстраційних дій адміністративний збір не повертається.</p> <p>У разі відкликання заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень адміністративний збір підлягає</p>

	нормативно-правові акти, на підставі яких стягується плата	поверненню. Стаття 34 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 01.07.2004 № 1952-IV зі змінами.
7.	Строк надання адміністративної послуги	Державна реєстрація права власності та інших речових прав (крім іпотеки) проводиться у строк, що не перевищує п'яти робочих днів з дня реєстрації відповідної заяви в Державному реєстрі прав. У разі скорочення строку державної реєстрації іншого речового права - 2 робочі дні: 1 робочий день, 2 години з моменту прийняття заяви.
8.	Підстави для відмови у прийнятті заяви про надання адміністративної послуги	Заява про державну реєстрацію іншого речового права не приймається за відсутності документа, що підтверджує оплату послуг, та у разі внесення відповідної плати не в повному обсязі.
9.	Перелік підстав для зупинення розгляду заяви про надання адміністративної послуги	Розгляд заяви про державну реєстрацію прав може бути зупинено державним реєстратором виключно у таких випадках: 1) подання документів для державної реєстрації прав не в повному обсязі, передбаченому законодавством; 2) неподання заявником чи неотримання державним реєстратором інформації про зареєстровані до 1 січня 2013 року речові права на відповідне нерухоме майно, якщо наявність такої інформації є необхідною для державної реєстрації прав.
10.	Відкликання заяви про надання адміністративної послуги	Заява може бути відкликана заявником у будь-який час до прийняття державним реєстратором рішення щодо державної реєстрації прав або щодо відмови в такій реєстрації шляхом звернення заявника до центру надання адміністративних послуг, акредитованого суб'єкта державної реєстрації або нотаріуса.
9.	Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги	У проведенні державної реєстрації іншого речового права може бути відмовлено, якщо: 1) заявлене речове право не підлягає державній реєстрації відповідно до Закону; 2) заява про державну реєстрацію прав подана неналежною особою; 3) подані документи не відповідають вимогам, встановленим Законом; 4) подані документи не дають змоги встановити набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно; 5) наявні суперечності між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами на нерухоме майно; 6) наявні зареєстровані обтяження речових прав на нерухоме майно; 7) заяву про державну реєстрацію обтяжень щодо попереднього правонабувача подано після державної реєстрації права власності, на таке майно за новим правонабувачем; 8) після завершення строку, встановленого частиною третьою статті 23 цього Закону, не усунені обставини, що були підставою для прийняття рішення про зупинення

розгляду заяви про державну реєстрацію прав;

9) заяву про державну реєстрацію прав та їх обтяжень під час вчинення нотаріальної дії з нерухомим майном, об'єктом незавершеного будівництва подано не до нотаріуса, який вчинив таку дію;

10) заяву про державну реєстрацію прав та їх обтяжень в електронній формі подано особою, яка згідно із законодавством не має повноважень подавати заяви в електронній формі;

11) заявником подано ті самі документи, на підставі яких заявлене речове право, обтяження вже зареєстровано у Державному реєстрі прав;

12) заявник звернувся із заявою про державну реєстрацію права власності щодо майна, що відповідно до поданих для такої реєстрації документів відчужено особою, яка на момент проведення такої реєстрації внесена до Єдиного реєстру боржників, зокрема за виконавчими провадженнями про стягнення аліментів за наявності заборгованості з відповідних платежів понад три місяці.

Відмова в державній реєстрації прав з підстав, зазначених у частині першій цієї статті, не застосовується у разі:

1) наявності помилки в Державному земельному кадастрі, що виникла після перенесення інформації про земельні ділянки з Державного реєстру земель до Державного земельного кадастру (розташування в межах земельної ділянки частини іншої земельної ділянки, невідповідність меж земельної ділянки, зазначених у Державному реєстрі земель, її дійсним межах);

2) невідповідності площі земельної ділянки, зазначеної в Державному реєстрі земель, її дійсній площі у результаті зміни методів підрахунку (округлення);

3) невідповідності відомостей про земельну ділянку в Державному земельному кадастрі відомостям, що містяться в документі, який посвідчує речове право на неї, якщо така невідповідність виникла внаслідок внесення змін або виправлення помилки у відомостях Державного земельного кадастру про земельну ділянку після оформлення документа, що є підставою для виникнення відповідного речового права на земельну ділянку. У такому разі пріоритет мають відомості Державного земельного кадастру.

4) зміни найменування акціонерного товариства у зв'язку із зміною типу акціонерного товариства або перетворенням акціонерного товариства в інше господарське товариство.

Відмова в державній реєстрації прав з підстави, зазначеної у пункті 6 частини першої цієї статті, не застосовується у разі:

1) державної реєстрації речових прав на нерухоме майно на підставі рішення суду щодо права власності та інших

	<p>речових прав на нерухоме майно;</p> <p>2) державної реєстрації права власності на нерухоме майно з відкриттям розділу в Державному реєстрі прав та перенесенням щодо такого права власності обтяження, державну реєстрацію якого проведено у спеціальному розділі Державного реєстру прав чи в Єдиному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, що є невід'ємною архівною складовою частиною Державного реєстру прав;</p> <p>3) державної реєстрації права власності на нерухоме майно, що набувається у результаті його примусової реалізації відповідно до закону;</p> <p>4) державної реєстрації інших обтяжень речових прав на нерухоме майно;</p> <p>5) державної реєстрації речових прав на нерухоме майно за наявності згоди іпотекодержателя або контролюючого органу на відчуження або передачу на іншому речовому праві такого майна - у разі якщо обтяженням є заборона відчуження нерухомого майна, що виникла на підставі договору, або податкова застава;</p> <p>6) державної реєстрації права власності на нерухоме майно на підставі свідомства про право на спадщину.</p>
<p>10. Результат надання адміністративної послуги</p>	<p>Витяг з Державного реєстру прав та внесення до відкритого розділу Державного реєстру прав відповідних відомостей про речові права та їх обтяження, про об'єкти та суб'єктів цих прав.</p> <p>Рішення про відмову в державній реєстрації прав та їх обтяжень</p>
<p>11. Спосіб отримання результату надання адміністративної послуги</p>	<p>Витяг з Державного реєстру прав:</p> <p>1) в електронній формі;</p> <p>2) у паперовій формі - за бажанням заявника, без використання спеціальних бланків, з проставленням підпису та печатки державного реєстратора.</p>
<p>12. Нормативно-правові акти, які регулюють порядок та умови надання адміністративної послуги</p>	<p>Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 01.07.2004 № 1952-IV зі змінами.</p> <p>Закон України «Про адміністративні послуги» від 06.09.2012 № 5203-VI зі змінами.</p> <p>Постанова Кабінету Міністрів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» № 1127 від 25.12.2015 зі змінами.</p>