

ЗАТВЕРДЖЕНО

В.о. директора Департаменту  
містобудування та архітектури  
Харківської міської ради



Андрій КОЗЛОВ

2024

### ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ

**Надання (внесення змін, скасування) містобудівних умов та обмежень  
для проєктування об'єкта будівництва**  
(назва адміністративної послуги)

Департамент містобудування та архітектури Харківської міської ради

Інформація про центр надання адміністративної послуги

1.	Центри надання адміністративних послуг, в яких здійснюється обслуговування суб'єктів звернень	Центр надання адміністративних послуг м. Харкова 61010, м. Харків, Гімназійна набережна, 26; тел.: 0-800-57-34-34. Регіональний центр послуг м. Харків, просп. Тракторобудівників, 144; тел.: 0-800-57-34-34. ЦНАП у сфері нерухомості м. Харків, майдан Павлівський, 4; тел.: 0-800-57-34-34. Територіальний підрозділ ЦНАП м. Харкова Шевченківського району м. Харків, просп. Науки, 17-А; тел.: 0-800-57-34-34. Територіальний підрозділ ЦНАП м. Харкова Новобаварського району м. Харків, вул. Полтавський Шлях, 11; тел.: 0-800-57-34-34. Територіальний підрозділ ЦНАП м. Харкова Київського району м. Харків, вул. Чернишевська, 55; тел.: 0-800-57-34-34. Територіальний підрозділ ЦНАП м. Харкова Слобідського району м. Харків, вул. Георгія Тарасенка, 42 тел.: 0-800-57-34-34.
----	---	--

		<p>Територіальний підрозділ ЦНАП м. Харкова Холодногірського району м. Харків, вул. Благовіщенська, 34; тел.: 0-800-57-34-34.</p> <p>Територіальний підрозділ ЦНАП м. Харкова Салтівського району м. Харків, вул. Юр'ївська, 13; тел.: 0-800-57-34-34.</p> <p>Територіальний підрозділ ЦНАП м. Харкова Індустріального району м. Харків, пр. Архітектора Альошина, 11; тел.: 0-800-57-34-34.</p> <p>Територіальний підрозділ ЦНАП м. Харкова Немишлянського району м. Харків, просп. Петра Григоренка, 17; тел.: 0-800-57-34-34.</p> <p>Територіальний підрозділ ЦНАП м. Харкова Основ'янського району м. Харків, вул. Богдана Хмельницького, 11; тел.: 0-800-57-34-34.</p> <p>Режим роботи Регіонального центру послуг, Центру надання адміністративних послуг м. Харкова та територіальних підрозділів ЦНАП м. Харкова: понеділок - четвер: з 8:00 до 17:00; п'ятниця: з 8:00 до 15:45; субота, неділя: вихідний.</p> <p>Веб-сайт: <a href="https://dozvil.kh.ua/">https://dozvil.kh.ua/</a> Електронна пошта територіальних підрозділів ЦНАП м. Харкова: <a href="mailto:dozvil@dozvil.kh.ua">dozvil@dozvil.kh.ua</a></p>
Інформація про суб'єкта надання адміністративної послуги		
2.	Суб'єкт надання адміністративної послуги	<p>Департамент містобудування та архітектури Харківської міської ради Юридична адреса: 61003, м. Харків, вул. Квітки-Основ'яненка, 7 (фактична адреса: м. Харків, майдан Павлівський, 4, каб. 301) Телефон: +38 (057) 760-74-78 Електронна пошта: <a href="mailto:dma@city.kharkiv.ua">dma@city.kharkiv.ua</a></p> <p>Режим роботи: понеділок – четвер: з 08:00 до 17:00; п'ятниця: з 08:00 до 15:45; субота, неділя: вихідний.</p>



Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги		
3.	Закони України	Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17 лютого 2011 року № 3038-VI (зі змінами).  Закон України «Про адміністративну процедуру».
4.	Акти Кабінету Міністрів України	Постанова Кабінету Міністрів України «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 23 червня 2021 № 681 (зі змінами).  Постанова Кабінету Міністрів України «Деякі питання здійснення дозвільних та реєстраційних процедур у будівництві в умовах воєнного стану» від 24.06.2022 № 722 (зі змінами).  Розпорядження Кабінету Міністрів України «Деякі питання надання адміністративних послуг через центри надання адміністративних послуг» від 16 травня 2014 року № 523 (в редакції розпорядження Кабінету Міністрів України від 18 серпня 2021 року № 969-р).
5.	Акти центральних органів виконавчої влади	Перелік об'єктів будівництва, для проєктування яких містобудівні умови та обмеження не надаються, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 06.11.2017 № 289 (зі змінами).
6.	Акти місцевих органів виконавчої влади / органів місцевого самоврядування	Наказ Департаменту містобудування та архітектури Харківської міської ради «Про затвердження Порядку розгляду документів та прийняття рішення щодо надання або відмови у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва у Департаменті містобудування та архітектури Харківської міської ради» від 27.11.2023 № 22.
Умови отримання адміністративної послуги		
7.	Підстава для одержання адміністративної послуги	Заява фізичної або юридичної особи про надання (внесення змін або скасування) містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва.



8.	Перелік документів, необхідних для отримання містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва	<p>Містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва надаються за заявою замовника (із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки), до якої додаються:</p> <p>1) копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію - у разі, якщо речове право на земельну ділянку не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;</p> <p>2) копія документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці - у разі, якщо право власності на об'єкт нерухомого майна не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, або згода його власника, засвідчена в установленому законодавством порядку (у разі здійснення реконструкції або реставрації);</p> <p>3) викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000.</p>
9.	Перелік документів, необхідних для внесення змін до містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва	<p>1) Заява замовника про внесення змін до містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва з описом змін;</p> <p>2) копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію - у разі, якщо речове право на земельну ділянку не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (за необхідністю);</p> <p>3) копія документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці - у разі, якщо право власності на об'єкт нерухомого майна не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, або згода його власника, засвідчена в установленому законодавством порядку (у разі здійснення реконструкції або реставрації) (за необхідністю);</p> <p>4) викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000 (за необхідністю).</p>



10.	Перелік документів, необхідних для скасування містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва	Заява замовника про скасування містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва.
11.	Порядок та спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	Заява разом із документами подається до Департаменту містобудування та архітектури Харківської міської ради через територіальні підрозділи Центру надання адміністративних послуг м. Харкова.
12.	Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги	Безоплатно
	У разі платності:	
12.1.	Нормативно-правові акти, на підставі яких стягується плата	-
12.2.	Розмір та порядок внесення плати (адміністративного збору) за платну адміністративну послугу	-
12.3.	Розрахунковий рахунок для внесення плати	-
13.	Строк надання адміністративної послуги	Протягом 10 робочих днів
14.	Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги	<p>Підставами для відмови у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва є:</p> <p>1) неподання визначених частиною третьою цієї статті документів, необхідних для прийняття рішення про надання містобудівних умов та обмежень;</p> <p>2) виявлення недостовірних відомостей у документах, що посвідчують право власності чи користування земельною ділянкою, або у документах, що посвідчують право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці;</p> <p>3) невідповідність намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.</p>

15.	Результат надання адміністративної послуги	Містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва, рішення про відмову/скасування/внесення змін до містобудівних умов та обмежень, лист Департаменту містобудування та архітектури Харківської міської ради про те, що містобудівні умови та обмеження не надаються, у разі, якщо об'єкт будівництва належить до Переліку об'єктів будівництва, для проєктування яких містобудівні умови та обмеження не надаються, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 06.11.2017 № 289.
16.	Способи отримання відповіді (результату)	Особисто або представником за довіреністю (або іншим документом, що підтверджує повноваження).
17.	Примітка	-