

# Декларація про готовність до експлуатації самочинно збудованих об'єктів (СС1) на земельній ділянці відповідного цільового призначення

## Строк надання послуги

10 робочих днів з дня надходження заяви та документів

## Суб'єкт надання адміністративної послуги

- Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю Департаменту з інспекційної роботи Харківської міської ради
- Державна інспекція архітектури та містобудування України

## Категорія заявників

## Центри надання послуг, у яких можливо отримати послугу

## Документи, які подаються

1. Декларація про готовність до експлуатації
2. Засвідчені в установленому порядку копії:
  3. - документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою відповідного цільового призначення, на якій розміщено об'єкт;
  4. - технічного паспорта, складеного до 01 грудня 2021 року, відомості про який внесені виконавцем до Реєстру буївельної діяльності ( з відміткою про проведення технічного обстеження - у випадку прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 500 кв.м. включно, а також господарських(присадибних) будівель і споруд загальною площею до 100 кв.м. включно).
5. Технічні паспорти, складені до 31.08.2018, , щодо індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 500 квадратних метрів включно, а також господарських (присадибних) будівель і споруд загальною площею до 100 квадратних метрів включно подаються за умови внесення відомостей про можливість або неможливість надійної та безпечної експлуатації індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 500 квадратних метрів включно, а також господарських (присадибних) будівель і споруд

- загальною площею до 100 квадратних метрів до Реєстру будівельної діяльності
6. Технічне обстеження об'єктів проводиться відповідно до Порядку (крім випадків прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 500 кв.м. включно, а також господарських (присадибних) будівель і споруд загальною площею до 100 кв.м. включно).
  7. Суб'єкт господарювання, виключно з використанням Реєстру будівельної діяльності, створює у формі електронного документа звіт про проведення технічного обстеження індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), для прийняття їх в експлуатацію
  8. Декларацію підписують також співвласники земельної ділянки та/або зазначеного об'єкта ( у разі їх наявності).
  9. Додаток земля
  10. Додаток замовник

## Спосіб отримання послуги

Особисто замовником (його уповноваженою особою) або надсилається рекомендованим листом з описом вкладення на поштову адресу ЦНАП м. Харкова- 61010, м. Харків, Гімназійна набережна, 26

Через [Онлайн-сервіс державних послуг Портал «Дія»](#)

## Результат надання адміністративної послуги

Реєстрація декларації про готовність об'єкта до експлуатації

або

Повернення замовнику декларації про готовність об'єкта до експлуатації та поданих документів на доопрацювання з обґрунтуванням причин

Інформація розміщується на порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва у розділі ["Реєстр будівельної діяльності"](#)

## Додаткова інформація

**Підстава для одержання адміністративної послуги:**

Прийняття в експлуатацію об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудованих на земельних ділянках відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт, а саме:

- індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 500 квадратних метрів, а також господарських (присадибних) будівель і

споруд загальною площею до 500 квадратних метрів, збудованих у період з 05 серпня 1992 року по 09 квітня 2015 року;

- будівель і споруд сільськогосподарського призначення, збудованих до 12 березня 2011 року.

## **Нормативні акти, які регламентують надання адміністративної послуги**

### **Закони України:**

- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності"

### **Акти Кабінету Міністрів України:**

- Постанова КМУ від 23.06.2021 № 681 " Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва"

### **Акти центральних органів виконавчої влади:**

- Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України" від 03.07.2018 № 158 "Про затвердження Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт"

### **Акти місцевих органів виконавчої влади / органів місцевого самоврядування:**

### **Нормативно-правові акти, на підставі яких стягується плата:**

## **Вичерпний перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги**

1. Подання чи оформлення декларації з порушенням установлених вимог законодавства
2. Виявлення невідповідності поданих документів вимогам законодавства, недостовірних відомостей у поданих документах