

Надання (внесення змін) містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва

Строк надання послуги

Протягом 10 робочих днів

Суб'єкт надання адміністративної послуги

- Департамент містобудування та архітектури Харківської міської ради

Категорія заявників

Центри надання послуг, у яких можливо отримати послугу

- Центр надання адміністративних послуг м. Харкова (м. Харків, Гімназійна наб, 26)
- ЦНАП Новобаварського району (м. Харків, вул. Полтавський Шлях, 11)
- ЦНАП Холодногірського району (м. Харків, вул. Благовіщенська, 34)
- ЦНАП Шевченківського району (м. Харків, пр. Науки, 17а)
- ЦНАП Київського району (м. Харків, вул. Чернишевська, 55)
- ЦНАП Основ'янського району (м. Харків, вул. Богдана Хмельницького, 11)
- ЦНАП Індустріального району (м. Харків, пр. Архітектора Альошина, 11)
- ЦНАП Немишлянського району (м. Харків, пр. Петра Григоренка, 17)
- Регіональний центр послуг (м. Харків, пр.Тракторобудівників, 144)
- ЦНАП у сфері нерухомості (м. Харків, площа Павлівська,4)
- ЦНАП Салтівського району (м. Харків, вул. Юр'ївська, 13)
- ЦНАП Слобідського району (м. Харків, вул. Георгія Тарасенка, 42)

Документи, які подаються

1. заява (із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки);
2. копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою або копія договору суперфіцію - у разі, якщо речове право на земельну ділянку не зареєстровано в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;
3. копія документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці - у разі, якщо право власності на об'єкт нерухомого майна не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно або згода його власника, засвідчена в установленому законодавством порядку (у разі

- здійснення реконструкції або реставрації);
4. вкопіювання з топографо - геодезичного плану М 1:2000.
 5. документ, який підтверджує повноваження діяти від імені заявника (у разі подання заяви уповноваженою заявником особою)
 6. у разі подання документів представником додатково подається документ, що засвідчує його повноваження

Платність надання адміністративної послуги

Безоплатно

Спосіб отримання послуги

Особисто або уповноважений представник заявника у разі наявності належним чином оформленої довіреності на отримання документів та документа, що посвідчує особу, або поштою рекомендованим листом з описом вкладення на поштову адресу ЦНАП м. Харкова - 61010, м. Харків, Гімназійна набережна, 26.

В електронній формі через Електронний кабінет [Єдиної Державної електронної системи у сфері будівництва](#) або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронним кабінетом, користувачем якої є замовник та відповідний уповноважений орган з питань містобудування та архітектури.

Результат надання адміністративної послуги

Містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва

Рішення про відмову з обґрунтуванням підстав відмови

Лист про те, що містобудівні умови та обмеження не надаються у разі якщо об'єкт будівництва належить до Переліку об'єктів будівництва, для проєктування яких містобудівні умови та обмеження не надаються

Нормативні акти, які регламентують надання адміністративної послуги

Закони України:

- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності"

Акти Кабінету Міністрів України:

- Постанова КМУ від 23.06.2021 № 681 " Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва"
- Постанова КМУ від 24.06.2022 № 722 "Деякі питання здійснення дозвільних та

реєстраційних процедур у будівництві"

- Розпорядження КМУ від 16.05.2014 № 523-р "Деякі питання надання адміністративних послуг через центри надання адміністративних послуг"

Акти центральних органів виконавчої влади:

- Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження Переліку об'єктів будівництва, для проєктування яких містобудівні умови та обмеження не надаються) від 06.11.2017 № 289

Акти місцевих органів виконавчої влади / органів місцевого самоврядування:

- Наказ Департаменту містобудування та архітектури Харківської міської ради від 27.11.2023 № 22

Нормативно-правові акти, на підставі яких стягується плата:

Вичерпний перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги

1. невідповідність намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні;
2. неподання визначених документів, необхідних для прийняття рішення про надання містобудівних умов та обмежень;
3. виявлення недостовірних відомостей у документах, що посвідчують право власності чи користування земельною ділянкою, або у документах, що посвідчують право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці.