

Надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки

Строк надання послуги

10 робочих днів

Суб'єкт надання адміністративної послуги

- Департамент містобудування та архітектури Харківської обласної державної адміністрації

Категорія заявників

Центри надання послуг, у яких можливо отримати послугу

- Центр надання адміністративних послуг м. Харкова (м. Харків, Гімназійна наб, 26)
- ЦНАП Новобаварського району (м. Харків, вул. Полтавський Шлях, 11)
- ЦНАП Холодногірського району (м. Харків, вул. Благовіщенська, 34)
- ЦНАП Шевченківського району (м. Харків, пр. Науки, 17а)
- ЦНАП Київського району (м. Харків, вул. Чернишевська, 55)
- ЦНАП Основ'янського району (м. Харків, вул. Богдана Хмельницького, 11)
- ЦНАП Індустріального району (м. Харків, пр. Архітектора Альошина, 11)
- ЦНАП Немишлянського району (м. Харків, пр. Петра Григоренка, 17)
- Регіональний центр послуг (м. Харків, пр.Тракторобудівників, 144)
- ЦНАП у сфері нерухомості (м. Харків, площа Павлівська,4)
- ЦНАП Салтівського району (м. Харків, вул. Юр'ївська, 13)
- ЦНАП Слобідського району (м. Харків, вул. Георгія Тарасенка, 42)

Документи, які подаються

1. Заява
2. Копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою або копія договору суперфіцію
3. Копія документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці або згода його власника, засвідчена в установленому законодавством порядку (у разі здійснення реконструкції або реставрації)
4. Вископювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000;
5. Витяг із Державного земельного кадастру

6. Містобудівний розрахунок (рекомендовано для визнання основних параметрів об'єкта будівництва)

Спосіб отримання послуги

Особисто або уповноважений представник заявника у разі наявності належним чином оформленої довіреності на отримання документів та документа, що посвідчує особу, або поштою рекомендованим листом з описом вкладення на поштову адресу ЦНАП м. Харкова - 61010, м. Харків, Гімназійна набережна, 26

В електронній формі через [портал "ДІЯ"](#)

Результат надання адміністративної послуги

Надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки

Лист з обґрунтуванням підстав відмови у видачі містобудівних умов та обмежень

Нормативні акти, які регламентують надання адміністративної послуги

Закони України:

- Закон України від 17.02.2011 №3038-VI "Про регулювання містобудівної діяльності"
- Закон України від 06.09.2012 № 5203-VI «Про адміністративні послуги»;

Акти Кабінету Міністрів України:

- Додаток до Наказу Мінрегіону від 31.05.2017 N 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень»

Акти центральних органів виконавчої влади:

Акти місцевих органів виконавчої влади / органів місцевого самоврядування:

Нормативно-правові акти, на підставі яких стягується плата:

Вичерпний перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги

1. Невідповідність намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні
2. Неподання визначених документів, необхідних для прийняття рішення про надання

містобудівних умов та обмежень

3. Виявлення недостовірних відомостей у документах, що посвідчують право власності чи користування земельною ділянкою, або у документах, що посвідчують право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці