

Реєстрація декларації про готовність об'єкта до експлуатації

Строк надання послуги

10 робочих днів

Суб'єкт надання адміністративної послуги

- Державна інспекція архітектури та містобудування України
- Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю Департаменту з інспекційної роботи Харківської міської ради

Категорія заявників

Центри надання послуг, у яких можливо отримати послугу

- Центр надання адміністративних послуг м. Харкова (м. Харків, Гімназійна наб, 26)
- ЦНАП Новобаварського району (м. Харків, вул. Полтавський Шлях, 11)
- ЦНАП Холодногірського району (м. Харків, вул. Благовіщенська, 34)
- ЦНАП Шевченківського району (м. Харків, пр. Науки, 17а)
- ЦНАП Київського району (м. Харків, вул. Чернишевська, 55)
- ЦНАП Основ'янського району (м. Харків, вул. Богдана Хмельницького, 11)
- ЦНАП Індустріального району (м. Харків, пр. Архітектора Альошина, 11)
- ЦНАП Немишлянського району (м. Харків, пр. Петра Григоренка, 17)
- Регіональний центр послуг (м. Харків, пр.Тракторобудівників, 144)
- ЦНАП у сфері нерухомості (м. Харків, площа Павлівська,4)
- ЦНАП Салтівського району (м. Харків, вул. Юр'ївська, 13)
- ЦНАП Слобідського району (м. Харків, вул. Георгія Тарасенка, 42)

Документи, які подаються

1. Один примірник заповненої декларації:
2. - щодо об'єктів, будівництво яких здійснено на підставі будівельного паспорта, за формою встановленого зразка
3. - щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС 1), за формою встановленого зразка
4. - щодо самочинно збудованого об'єкта, на яке визнано право власності за рішенням суду, за формою встановленого зразка
5. Додаток замовник

6. Додаток земля
7. Відеоінструкція: як заповнити та подати у паперовому вигляді декларацію про готовність до експлуатації об'єкта, будівництво якого здійснено на підставі будівельного паспорта?

Платність надання адміністративної послуги

Безоплатно

Спосіб отримання послуги

Особисто замовником (його уповноваженою особою) або надсилається рекомендованим листом (із зазначенням електронної пошти) з описом вкладення на поштову адресу ЦНАП м. Харкова- 61010, м. Харків, Гімназійна набережна, 26.

Через [Онлайн-сервіс державних послуг Портал «Дія»](#).

Результат надання адміністративної послуги

Внесення інформації зазначеної у декларації до [Реєстру будівельної діяльності](#) або повернення декларації замовнику у спосіб, відповідно до якого були подані документи, з письмовим обґрунтуванням причин повернення. Відомості про повернення декларації підлягають внесенню до Реєстру будівельної діяльності.

Після подання декларації в електронній формі її статус можна перевірити в електронному кабінеті. Повідомлення про вдалу реєстрацію чи повернення документа на доопрацювання також з'явиться в електронному кабінеті. Щойно декларація буде зареєстрована, запис про це з'явиться в Реєстрі будівельної діяльності. Перевірити реєстрацію декларації можна за допомогою Порталу Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

Додаткова інформація

Підстава для одержання послуги:

Закінчення будівництвом об'єкта, що належить до класу наслідків СС1 або об'єкта, будівництво якого здійснювалося на підставі будівельного паспорта або самочинно збудованого об'єкта, на який визнано право власності за рішенням суду.

У разі якщо після реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт відбулася зміна найменування замовника та/або генерального підрядника, та/або генерального проектувальника, та/або підрядника у зв'язку із зміною типу акціонерного товариства або у зв'язку з перетворенням акціонерного товариства в інше господарське товариство, у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, яка подається для реєстрації, вказується нове (змінене) найменування зазначених осіб (якщо згідно з формою декларації їх необхідно вказувати) із зазначенням того, що зміна найменування відбулася у зв'язку із зміною типу акціонерного товариства або у зв'язку з перетворенням акціонерного товариства в інше

господарське товариство. За наявності такого зазначення в декларації про готовність об'єкта до експлуатації орган державного архітектурнобудівельного контролю не має права повертати таку декларацію з підстави різного найменування зазначених осіб у декларації про початок виконання будівельних робіт і в декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

Датою прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта є дата реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

Нормативні акти, які регламентують надання адміністративної послуги

Закони України:

- Закон України "Про адміністративні послуги"
- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності"

Акти Кабінету Міністрів України:

- Постанова КМУ від 23.06.2021 №681 "Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної системи у сфері будівництва"
- Пункт 3 Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою КМУ від 13.04.2011 № 461 "Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів"

Акти центральних органів виконавчої влади:

- Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 03 липня 2018 р. №158 "Про затвердження Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт"

Акти місцевих органів виконавчої влади / органів місцевого самоврядування:

Нормативно-правові акти, на підставі яких стягується плата:

Вичерпний перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги

1. Подання чи оформлення декларації з порушенням установлених вимог законодавства.