

Реєстрація декларації про готовність об'єкта до експлуатації

Строк надання послуги

10 робочих днів

Суб'єкт надання адміністративної послуги

- Державна інспекція архітектури та містобудування України
- Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю Департаменту з інспекційної роботи Харківської міської ради

Категорія заявників

Центри надання послуг, у яких можливо отримати послугу

- Центр надання адміністративних послуг м. Харкова (м. Харків, Гімназійна наб, 26)
- ЦНАП Новобаварського району (м. Харків, вул. Полтавський Шлях, 11)
- ЦНАП Холодногірського району (м. Харків, вул. Благовіщенська, 34)
- ЦНАП Шевченківського району (м. Харків, пр. Науки, 17а)
- ЦНАП Київського району (м. Харків, вул. Чернишевська, 55)
- ЦНАП Основ'янського району (м. Харків, вул. Богдана Хмельницького, 11)
- ЦНАП Індустріального району (м. Харків, пр. Архітектора Альошина, 11)
- ЦНАП Слобідського району (м. Харків, вул. Плеханівська, 42)
- ЦНАП Немишлянського району (м. Харків, пр. Петра Григоренка, 17)
- Регіональний центр послуг (м. Харків, пр.Тракторобудівників, 144)
- ЦНАП у сфері нерухомості (м. Харків, площа Павлівська,4)
- ЦНАП Салтівського району (м. Харків, вул. Юр'ївська, 13)

Документи, які подаються

1. Один примірник декларації:
2. - щодо об'єктів, будівництво яких здійснено на підставі будівельного паспорта, за формою встановленого зразка
3. - щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС 1), за формою встановленого зразка
4. - щодо самочинно збудованого об'єкта, на яке визнано право власності за рішенням суду, за формою встановленого зразка
5. Відеоінструкція: як заповнити та подати у паперовому вигляді декларацію про

готовність до експлуатації об'єкта, будівництво якого здійснено на підставі будівельного паспорта?

6. Щодо узаконення самочинно збудованих об'єктів ("будівельна амністія"):
7. - заява про прийняття в експлуатацію об'єкта (у довільній формі);
8. - один примірник заповненої декларації;
9. - звіт про проведення технічного обстеження (крім випадків прийняття в експлуатацію індивідуальних(садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 кв.м. включно, а також господарських (присадибних) будівель і споруд загальною площею до 100 кв.м. включно);
10. Відеоінструкція: як подати декларацію про готовність до експлуатації об'єкта, будівництво якого здійснено без дозвільних документів (будівельна амністія)?
11. Засвідчені в установленому порядку копії:
12. - документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою відповідного цільового призначення, на якій розміщено об'єкт;
13. - технічного паспорта (з відміткою про проведення технічного обстеження - у випадку прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 кв.м. включно, а також господарських(присадибних) будівель і споруд загальною площею до 100 кв.м. включно).
14. Технічні паспорти, складені до 31.08.2018, щодо індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів включно, а також господарських (присадибних) будівель і споруд загальною площею до 100 квадратних метрів включно подаються за умови проставлення в них відповідної відмитки при проведенні технічного обстеження.
15. Заяву про прийняття в експлуатацію об'єкта підписують також співвласники земельної ділянки та/або зазначеного об'єкта (у разі їх наявності).

Платність надання адміністративної послуги

Безоплатно

Спосіб отримання послуги

Особисто замовником (його уповноваженою особою) або надсилається рекомендованим листом з описом вкладення на поштову адресу ЦНАП м. Харкова- 61010, м. Харків, Гімназійна набережна, 26

Через [Онлайн-сервіс державних послуг Портал «Дія»](#)

Результат надання адміністративної послуги

Внесення інформації зазначеної у декларації до [Реєстру будівельної діяльності](#) або повернення декларації замовнику у спосіб, відповідно до якого були подані документи, з письмовим обґрунтуванням причин повернення. Відомості про повернення декларації підлягають внесенню до Реєстру будівельної діяльності.

Після подання декларації в електронній формі її статус можна перевірити в електронному кабінеті. Повідомлення про вдалу реєстрацію чи повернення документа на доопрацювання також з'явиться в електронному кабінеті. Щойно декларація буде зареєстрована, запис про це з'явиться в Реєстрі будівельної діяльності. Перевірити реєстрацію декларації можна за допомогою Порталу Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

Додаткова інформація

У разі якщо після реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт відбулася зміна найменування замовника та/або генерального підрядника, та/або генерального проектувальника, та/або підрядника у зв'язку із зміною типу акціонерного товариства або у зв'язку з перетворенням акціонерного товариства в інше господарське товариство, у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, яка подається для реєстрації, вказується нове (змінене) найменування зазначених осіб (якщо згідно з формою декларації їх необхідно вказувати) із зазначенням того, що зміна найменування відбулася у зв'язку із зміною типу акціонерного товариства або у зв'язку з перетворенням акціонерного товариства в інше господарське товариство. За наявності такого зазначення в декларації про готовність об'єкта до експлуатації орган державного архітектурнобудівельного контролю не має права повертати таку декларацію з підстави різного найменування зазначених осіб у декларації про початок виконання будівельних робіт і в декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

Датою прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта є дата реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

Нормативні акти, які регламентують надання адміністративної послуги

Закони України:

- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності"

Акти Кабінету Міністрів України:

- Пункт 3 Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою КМУ від 13.04.2011 № 461 "Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів"

Акти центральних органів виконавчої влади:

- Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 03 липня 2018 р. №158 "Про затвердження Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом

наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт"

Акти місцевих органів виконавчої влади / органів місцевого самоврядування:

Нормативно-правові акти, на підставі яких стягується плата:

Вичерпний перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги

1. Подання чи оформлення декларації з порушенням установлених вимог законодавства