

# Видача будівельного паспорта забудови земельної ділянки

## Строк надання послуги

10 робочих днів

## Суб'єкт надання адміністративної послуги

- Департамент містобудування та архітектури Харківської обласної державної адміністрації
- Департамент містобудування та архітектури Харківської міської ради

## Категорія заявників

## Центри надання послуг, у яких можливо отримати послугу

- Центр надання адміністративних послуг м. Харкова (м. Харків, Гімназійна наб, 26)
- ЦНАП Новобаварського району (м. Харків, вул. Полтавський Шлях, 11)
- ЦНАП Холодногірського району (м. Харків, вул. Благовіщенська, 34)
- ЦНАП Шевченківського району (м. Харків, пр. Науки, 17а)
- ЦНАП Київського району (м. Харків, вул. Чернишевська, 55)
- ЦНАП Основ'янського району (м. Харків, вул. Богдана Хмельницького, 11)
- ЦНАП Індустріального району (м. Харків, пр. Архітектора Альошина, 11)
- ЦНАП Немишлянського району (м. Харків, пр. Петра Григоренка, 17)
- Регіональний центр послуг (м. Харків, пр.Тракторобудівників, 144)
- ЦНАП у сфері нерухомості (м. Харків, площа Павлівська,4)
- ЦНАП Салтівського району (м. Харків, вул. Юр'ївська, 13)
- ЦНАП Слобідського району (м. Харків, вул. Георгія Тарасенка, 42)

## Документи, які подаються

1. Заява на видачу будівельного паспорта
2. Копія документа, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію, або заповіту, у разі якщо речове право на земельну ділянку не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно
3. Копія документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці, у разі якщо право власності на об'єкт нерухомого майна не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (у разі здійснення реконструкції, капітального ремонту)

4. Згода співвласника (співвласників) об'єкта нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці (у разі здійснення реконструкції, капітального ремонту) (за умови перебування у спільній власності)
5. Схема намірів забудови земельної ділянки (місце розташування будівель та споруд на земельній ділянці, відстані до меж сусідніх земельних ділянок та розташованих на них об'єктів, інженерних мереж і споруд, фасади та плани поверхів об'єктів із зазначенням габаритних розмірів, перелік систем інженерного забезпечення, у тому числі автономного, що плануються до застосування, тощо)
6. Проектна документація (за наявності);
7. Згода співвласника (співвласників) земельної ділянки на забудову (у разі розміщення нових об'єктів) (за умови перебування у спільній власності)
8. Інформація про наявність у межах земельної ділянки режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини та обмеження у використанні земельної ділянки у разі здійснення нового будівництва об'єкта (за наявності)
9. Копії документів, що подаються для отримання будівельного паспорта, засвідчуються замовником (його представником)
10. Документ, який підтверджує повноваження діяти від імені заявника (у разі подання заяви уповноваженою заявником особою)
11. У разі подання документів представником додатково подається документ, що засвідчує його повноваження.

## **Платність надання адміністративної послуги**

Безоплатно

## **Спосіб отримання послуги**

Особисто або уповноважений представник заявника у разі наявності належним чином оформленої довіреності на отримання документів та документа, що посвідчує особу, або поштою рекомендованим листом з описом вкладення на поштову адресу ЦНАП м. Харкова - 61010, м. Харків, Гімназійна набережна, 26.

В електронній формі через портал ["Дія"](#)

## **Результат надання адміністративної послуги**

Будівельний паспорт забудови земельної ділянки

або

Лист про відмову у видачі будівельного паспорта забудови земельної ділянки

## **Нормативні акти, які регламентують надання**

# адміністративної послуги

## Закони України:

- Закон України "Про адміністративну процедуру"
- Закон України від 17.02.2011 №3038-VI "Про регулювання містобудівної діяльності"

## Акти Кабінету Міністрів України:

- Постанова Кабінету Міністрів України "Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва" від 23 червня 2021 №681 (зі змінами)
- Постанова Кабінету Міністрів України "Деякі питання здійснення дозвільних та реєстраційних процедур у будівництві в умовах воєнного стану" від 24.06.2022 №722 (зі змінами)
- Розпорядження Кабінету Міністрів України "Деякі питання надання адміністративних послуг через центри надання адміністративних послуг" від 16 травня 2014 року №523

## Акти центральних органів виконавчої влади:

- Порядок видачі будівельного паспорту забудови земельної ділянки, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово - комунального господарства України від 05.07.2011 №103 (зі змінами)

## Акти місцевих органів виконавчої влади / органів місцевого самоврядування:

## Нормативно-правові акти, на підставі яких стягується плата:

## Вичерпний перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги

1. - подання неповного пакета документів;
2. - невідповідність намірів забудови земельної ділянки вимогам містобудівної документації на місцевому рівні, будівельним нормам і правилам;
3. - подання замовником (або його представником) заяви в довільній формі про відмову від отримання будівельного паспорта (або внесення змін до нього).