

# Видача свідоцтва про право власності на житло

## Строк надання послуги

Один місяць

## Суб'єкт надання адміністративної послуги

- Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради

## Категорія заявників

## Центри надання послуг, у яких можливо отримати послугу

- Центр надання адміністративних послуг м. Харкова (м. Харків, Гімназійна наб, 26)
- ЦНАП Новобаварського району (м. Харків, вул. Полтавський Шлях, 11)
- ЦНАП Холодногірського району (м. Харків, вул. Благовіщенська, 34)
- ЦНАП Шевченківського району (м. Харків, пр. Науки, 17а)
- ЦНАП Київського району (м. Харків, вул. Чернишевська, 55)
- ЦНАП Основ'янського району (м. Харків, вул. Богдана Хмельницького, 11)
- ЦНАП Індустріального району (м. Харків, пр. Архітектора Альошина, 11)
- ЦНАП Немишлянського району (м. Харків, пр. Петра Григоренка, 17)
- Регіональний центр послуг (м. Харків, пр.Тракторобудівників, 144)
- ЦНАП у сфері нерухомості (м. Харків, площа Павлівська,4)
- ЦНАП Салтівського району (м. Харків, вул. Юр'ївська, 13)
- ЦНАП Слобідського району (м. Харків, вул. Георгія Тарасенка, 42)

## Документи, які подаються

1. Оформлена заява на приватизацію квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (за неповнолітніх членів сім'ї наймача рішення щодо приватизації житла приймають батьки (усиновлювачі) або піклувальники, згоду на участь у приватизації дітей вони засвідчують своїми підписами у заяві біля прізвища дитини);
2. Заява-згода на обробку персональних даних з первинних джерел;
3. Заява-згода тимчасово відсутніх членів сім'ї наймача на приватизацію квартири (будинку), жилих приміщень у гуртожитку, кімнат у комунальній квартирі (нотаріально засвідчена);

4. Копія ордера про надання жилої площі (копія договору найму жилої площі у гуртожитку);
5. Технічний паспорт;
6. Документ, що підтверджує невикористання громадянином житлових чеків для приватизації державного житлового фонду
7. Копія документа, що підтверджує право на пільгові умови приватизації;
8. Копії документів, що посвідчують особу та підтверджують громадянство України, громадянина, який подає заяву та всіх членів сім'ї (для осіб, які не досягли 14 років, копії свідоцтв про народження), які проживають разом з ним;
9. Копії довідок про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податку громадянина, який подає заяву та всіх членів його сім'ї;
10. Копії документів, виданих органами державної реєстрації актів цивільного стану або судом, що підтверджують родинні відносини між членами сім'ї;
11. При подачі документів обов'язковою умовою є наявність оригіналів паспортів (для неповнолітніх – свідоцтва про народження) всіх членів сім'ї, які беруть участь у приватизації. Відповідно до п. 21 Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян орган приватизації, у разі потреби, уточнює необхідні для розрахунків дані;
12. ДЛЯ МЕШКАНЦІВ ГУРТОЖИТКІВ ДОДАТКОВО ПОДАЮТЬСЯ:
13. Форма первинної облікової документації № 028/о "Консультаційний висновок спеціаліста" з відміткою про відсутність захворювання на туберкульоз.

## Спосіб отримання послуги

Особисто чи уповноваженою особою

## Результат надання адміністративної послуги

Свідоцтво про право власності на житло із доданим до нього технічним паспортом на житло

## Додаткова інформація

Право на приватизацію квартир (будинків) державного фонду з використанням житлових чеків одержують громадяни України, які постійно проживають в цих квартирах (будинках) або перебували на обліку потребуючих поліпшення житлових умов до введення в дію Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду".

Право на приватизацію житлових приміщень у гуртожитку з використанням житлових чеків одержують громадяни України, які на законних підставах проживають в них ( п.4 ст.5 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду")

## Нормативні акти, які регламентують надання адміністративної послуги

## **Закони України:**

- Закон України від 19.06.1992 № 2482-XII «Про приватизацію державного житлового фонду»;
- Закон України від 06.09.2012 №5203-VI «Про адміністративні послуги»
- Закон України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків"
- Закон України "Про захист персональних даних"

## **Акти Кабінету Міністрів України:**

### **Акти центральних органів виконавчої влади:**

- Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян від 16.012.2009 № 396
- Наказ від 16.12.2009 р. № 396 Міністерства з питань житлово-комунального господарства України "Про затвердження Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян ;
- Положення про порядок відкриття приватизаційних депозитних рахунків за житловими чеками та здійснення з них платежів, затверджене постановою правління Національного банку України від 27.04.2000 № 179

### **Акти місцевих органів виконавчої влади / органів місцевого самоврядування:**

### **Нормативно-правові акти, на підставі яких стягується плата:**

## **Вичерпний перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги**

1. Квартира (будинок), жила приміщення у гуртожитках не підлягають приватизації відповідно до п. 2 ст. 2 Закон України «Про приватизацію державного житлового фонду».
2. Об'єкт приватизації не перебуває у комунальній власності територіальної громади м. Харкова.
3. Фізична особа – заявник не є громадянином України.
4. Громадянин повністю використав право на безоплатну приватизацію в межах номінальної вартості житлового чеку.
5. На заявника щодо передачі жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян не поширюється дія Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» (п.п. 1, 2 ст. 1 цього Закону).
6. Сфера дії Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» не поширюється на гуртожиток відносно якого подано заяву про приватизацію жилих приміщень у гуртожитку (п.п. 3, 4 ст. 1 цього Закону).
7. Відносно відповідного житлового комплексу не прийнято рішення міської ради щодо надання йому статусу «гуртожиток» й одночасного надання дозволу на приватизацію

жилих і нежилих приміщень таких гуртожитків (стосується лише заяв щодо приватизації жилих приміщень у гуртожитках).

8. Наявність обтяжень щодо об'єкта приватизації (рішення суду, постанови державного виконавця тощо).
9. Виявлення у поданих документах недостовірних відомостей;
10. Подання заявником неповного пакету документів.