

# Видача витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок

## Строк надання послуги

3 робочих днів

## Суб'єкт надання адміністративної послуги

- Відділ №9 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Харківській області

## Категорія заявників

## Центри надання послуг, у яких можливо отримати послугу

- Центр надання адміністративних послуг м. Харкова (м. Харків, Гімназійна наб, 26)
- ЦНАП Новобаварського району (м. Харків, вул. Полтавський Шлях, 11)
- ЦНАП Холодногірського району (м. Харків, вул. Благовіщенська, 34)
- ЦНАП Шевченківського району (м. Харків, пр. Науки, 17а)
- ЦНАП Київського району (м. Харків, вул. Чернишевська, 55)
- ЦНАП Основ'янського району (м. Харків, вул. Богдана Хмельницького, 11)
- ЦНАП Індустріального району (м. Харків, пр. Архітектора Альошина, 11)
- ЦНАП Немишлянського району (м. Харків, пр. Петра Григоренка, 17)
- Регіональний центр послуг (м. Харків, пр.Тракторобудівників, 144)
- ЦНАП у сфері нерухомості (м. Харків, площа Павлівська,4)
- ЦНАП Салтівського району (м. Харків, вул. Юр'ївська, 13)
- ЦНАП Слобідського району (м. Харків, вул. Георгія Тарасенка, 42)

## Документи, які подаються

1. Заява про надання витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки
2. Документ, який затверджує повноваження діяти від імені заявника ( у разі подання заяви уповноваженою заявником особою) особи
3. У разі відсутності відомостей про земельну ділянку у Державному земельному кадастрі додатково подаються:
4. - засвідчена підписом заявника копія документації із землеустрою, на підставі якої

- здійснювалося формування цієї земельної ділянки;
5. - засвідчена підписом заявника копія документа, що посвідчує право власності (користування) земельної ділянки.

## Спосіб отримання послуги

Особисто заявником, (уповноваженою особою), направлення поштою на поштову адресу ЦНАП м. Харкова- 61010, м. Харків, Гімназійна набережна, 26

або

замовлення послуги в електронному вигляді через :

Єдиний державний веб-портал електронних послуг "[Портал Дія](#)", у тому числі через інтегровану з ним інформаційну систему [Держгеокадастру](#)

## Результат надання адміністративної послуги

Витяг з технічної документації про нормативно грошову оцінку земельної ділянки

або

мотивовано відмова в його видачі

## Нормативні акти, які регламентують надання адміністративної послуги

### Закони України:

- Статті. 20,23 Закону України "Про оцінку земель"

### Акти Кабінету Міністрів України:

- Постанова Кабінету Міністрів України від 03.09.2021 №1147 "Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок"
- Розпорядження Кабінету Міністрів України від 16.05.2014 № 523-р "Деякі питання надання адміністративних послуг органів виконавчої влади через центри надання адміністративних послуг"
- Постанова Кабінету Міністрів України від 07.02.2018 р. №105 "Про проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України"

### Акти центральних органів виконавчої влади:

### Акти місцевих органів виконавчої влади / органів місцевого

**самоврядування:**

**Нормативно-правові акти, на підставі яких стягується плата:**

## **Вичерпний перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги**

1. Відсутність технічної документації з нормативної грошової оцінки земель
2. Земельна ділянка несформована у відповідності до Земельного кодексу України (неможливість визначити місце розташування земельної ділянки)
3. Відсутність у відомостях Державного земельного кадастру коду виду цільового призначення земельної ділянки
4. Наявність рішення суду про визнання нечинним рішення органу місцевого самоврядування щодо затвердження технічної документації з нормативно-грошової оцінки земельних ділянок
5. Рішення органу місцевого самоврядування щодо затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок не набрало чинності відповідно до вимог статті 271 Податкового кодексу України
6. Подано невичерпний пакет документів
7. Земельна ділянка розташована на тимчасово окупованих територіях або на територіях, на яких ведуться бойові дії
8. Земельна ділянка розташована на деокупованих територіях, на яку втрачено/знищено технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель/земельних ділянок
9. Наявність арешту/судової заборони щодо вчинення будь-яких дій із земельною ділянкою
10. Скасування державної реєстрації земельної ділянки
11. Земельна ділянка перетинає межі населеного пункту, відомості щодо яких внесено до Державного земельного кадастру
12. Земельна ділянка розташована в межах населеного пункту на територію якого відсутні дані в затвердженій технічній документації з нормативної грошової оцінки земель, яку було розроблено на населений пункт
13. Площа земельної ділянки не збігається з площею угідь, що наявні на земельній ділянці
14. Відсутні угіддя, що наявні на земельній ділянці (для категорії земель сільськогосподарського призначення)
15. Земельна ділянка вкрита агропромисловими групами ґрунтів не на 100% площі земельної ділянки (для категорій земель сільськогосподарського призначення)
16. Земельна ділянка має самоперетин
17. Геометрія земельної ділянки невалідна
18. Інформація про земельну ділянку пакетно завантажено до відомостей Державного земельного кадастру (не знайдено геометрію земельної ділянки)
19. Площа земельної ділянки, що вказана в електронному документі, не збігається з площею земельної ділянки за координатами
20. У відомостях Державного земельного кадастру наявна невідповідність між категорією земель та кодом виду цільового призначення земельної ділянки
21. Заявник звернувся із заявою щодо надання витягу із технічної документації з

нормативної грошової оцінки земельних ділянок за минулі роки

22. Земельній ділянці присвоєно кадастровий номер, однак відсутні відомості щодо земельної ділянки в Державному земельному кадастрі
23. Земельній ділянці присвоєно кадастровий номер, однак відсутні відомості у Поземельній книзі
24. земельна ділянка належить до категорії земель житлової та громадської забудови, відомості щодо цієї категорії земель відсутні в технічній документації з нормативної грошової оцінки земель адміністративного району
25. Угіддя, що наявні на земельній ділянці, просторово не збігаються із земельною ділянкою (для категорій земель сільськогосподарського призначення)
26. Відсутній бал боніту агропромислової групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського району або значення бала бонітету становить "0" (для категорій земель сільськогосподарського призначення)
27. Земельна ділянка розташована в іншому адміністративному районі (для земельних ділянок, щодо яких відсутній електронний документ щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про нормативну грошову оцінку земельних ділянок)